

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

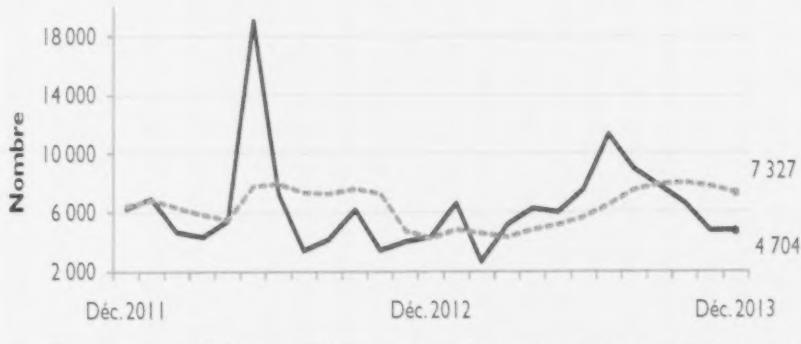
Date de diffusion : janvier 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté sur l'ensemble de l'année par rapport à 2012, grâce, notamment, à un regain dans la catégorie des immeubles de faible hauteur.
- Les ventes MLS® ont baissé par rapport à 2012, mais elles sont demeurées près de leur moyenne à long terme.
- Les conditions de marché sont demeurées équilibrées, quoique plus détendues.
- Soutenu par une hausse du prix des habitations en propriété absolue, le prix moyen de l'ensemble des habitations s'est accru à un rythme proche du taux d'inflation global.

Figure 1

Mises en chantier d'habitats dans la RMR de Ottawa

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)²

partie ontarienne de la RMR d'Ottawa Gatineau

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 L'emploi faiblit en 2013, mais les revenus augmentent
- 6 Cartes
- 12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

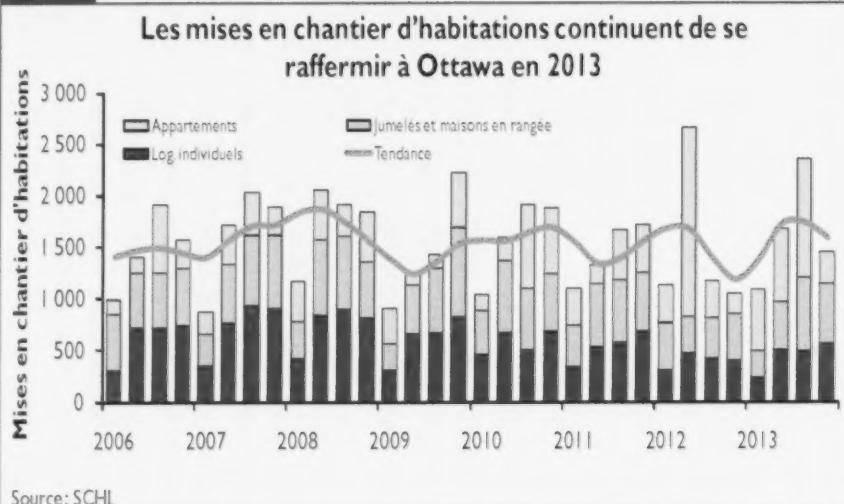
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'année 2013 s'est terminée sur une baisse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, puisqu'elle se chiffrait à 7 327 en décembre, comparativement à 7 797 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a diminué au dernier trimestre de 2013, après deux trimestres d'intense activité. Cependant, pour l'ensemble de l'année, une augmentation de 8,9 % a été enregistrée par rapport à 2012. L'activité vigoureuse dans l'ensemble a porté le total annuel des mises en chantier à près de 6 % au-dessus des moyennes de 5 et de 10 ans.

Cette expansion s'explique à la fois par un regain des mises en chantier d'immeubles de faible hauteur par rapport aux creux des années précédentes et par un sommet continu du nombre d'appartements mis en chantier. Dans ce dernier cas, toutefois, on s'attend à un ralentissement jusqu'à ce que les stocks de logements achevés et invendus soient écoulés sur le marché. L'accumulation des stocks a entraîné la mise en veilleuse de certains projets d'ensembles de copropriétés qui en étaient à l'étape de la vente sur plan. La détérioration de l'emploi pour les groupes démographiques des plus jeunes acheteurs et des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison pourrait avoir contribué au gonflement des stocks d'appartements.

Figure 2



Source: SCHL

L'an dernier, il y a eu un changement graduel dans la composition des mises en chantier. Le nombre de maisons individuelles dont la construction a été entreprise est resté sous les moyennes du passé tandis que les jumelés et les maisons en rangée, des options plus abordables, ont lentement gagné en popularité. Ainsi, par rapport à d'autres grandes RMR comme Calgary et Toronto, c'est à Ottawa que la croissance des mises en chantier de maisons en rangée a été la plus rapide. Les maisons en rangée constituent une solution de rechange valable, car elles sont moins chères que les maisons individuelles et plus spacieuses que les appartements en copropriété.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont presque rejoint le niveau de celles de maisons individuelles en 2013. De fait, leur nombre a atteint 90 % de celui des maisons individuelles. Les maisons en rangée sont recherchées dans les secteurs où les familles sont en moyenne de plus grande taille, comme Gloucester (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) et Kanata. L'augmentation de part de marché la plus importante par

rapport à 2012 s'est produite dans la catégorie des maisons en rangée, laquelle s'est emparée d'une part de marché supplémentaire de 1,7 %, pour ainsi constituer presque le quart de l'ensemble des mises en chantier d'habitations.

Les maisons jumelées ont pour leur part affiché l'augmentation la plus importante (près de 40 %) par rapport à l'année précédente, mais cette catégorie demeure celle qui occupe la plus petite part de marché.

Le centre d'Ottawa a attiré la majorité des mises en chantier d'habitations (plus du tiers) pour la deuxième année d'affilée. Cela est attribuable uniquement aux niveaux records de mises en chantier d'appartements, lesquelles ont été soutenues en partie par les efforts de densification de la Ville. Comme les mises en chantier d'appartements ralentiront vraisemblablement à court terme, la position du centre-ville deviendra moins dominante.

La zone Ouest d'Ottawa est arrivée deuxième. Kanata, où le nombre d'habitations mises en chantier a

presque doublé par rapport à 2012, s'est située au premier rang pour ce qui est du volume de construction en 2013. Ce secteur a récolté 17 % de toutes les mises en chantier de la RMR. De plus, la part des mises en chantier de maisons individuelles de ce sous-marché a presque quadruplé, frôlant les 27 %. La position de Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) est demeurée forte dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée, ce secteur attirant le plus grand nombre de mises en chantier de ces types d'habitations.

Dans l'Est, c'est à Gloucester (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) que l'activité a été la plus forte, les catégories des maisons en rangée et des jumelés s'y étant raffermies, pour partiellement compenser le recul de la part de marché des maisons individuelles. Cet endroit a aussi été le théâtre d'un nombre record de mises en chantier d'appartements (plus de 6 fois le niveau de 2012), de sorte que la zone Est s'est classée au troisième rang pour l'ensemble des mises en chantier.

Tandis que les mises en chantier ont augmenté dans la plupart des zones de la RMR d'Ottawa, l'activité a ralenti à Osgoode, Cumberland, Goulbourn, Gloucester (à l'intérieur de la Ceinture de verdure) et Nepean (à l'intérieur et à l'extérieur de la Ceinture de verdure). Fait intéressant, la part de marché des zones périphériques de Clarence-Rockland et le canton de Russell s'est accrue, les constructeurs ayant cherché à offrir des habitations neuves à moindre prix. Dans ces secteurs, le prix des maisons individuelles neuves était inférieur de 26 % au prix moyen de la région d'Ottawa. Les secteurs périphériques (incluant Carleton Ouest) ont accapré 14 %

de toutes les mises en chantier de maisons individuelles ainsi que 11 % de celles de jumelés et 10 % de celles de maisons en rangée, ce qui s'y est traduit par un volume de logements collectifs qui a doublé par rapport à l'année précédente.

Marché de la revente

Les ventes corrigées des variations saisonnières ont encore baissé au dernier trimestre de 2013, de sorte qu'il y a eu un recul annuel de 3,1 % par rapport à 2012. Toutefois, malgré leur repli, les ventes totales sont demeurées près de leur moyenne à long terme (qui est d'environ 14 000 par année), ce qui augure bien pour la stabilité du marché dans la région. Le recul des ventes résulte principalement de la diminution importante dans la catégorie des logements en copropriété, l'ampleur de la baisse des ventes d'habitats en propriété absolue ayant été beaucoup moindre.

À Ottawa, la demande d'habitats a continué de correspondre au nombre

de nouvelles inscriptions, de sorte que le marché est resté équilibré. En raison d'une augmentation de 5,3 % des nouvelles inscriptions par rapport à l'année précédente, le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières (RVNI) a diminué quelque peu d'une année à l'autre en 2013, pour s'établir à 49 %. On considère qu'un marché est équilibré lorsque le RVNI se situe dans la fourchette comprise entre 40 et 60 %, c'est-à-dire lorsqu'environ un logement sur deux trouve preneur. Sous l'effet de l'augmentation de l'offre et du repli de la demande, le prix moyen des habitations à Ottawa s'est accru de 1,8 % par rapport à 2012, ce qui se rapproche du taux d'inflation global.

L'écart de prix entre les maisons individuelles neuves et les maisons individuelles existantes est demeuré sain, à près de 22 %, ce qui a aidé à présenter le marché de la revente comme un choix plus abordable que celui du neuf. Les ventes d'habitats en propriété absolue ont représenté près de 80 % des ventes totales de la

Figure 3



RMR, de sorte qu'elles ont fait gonfler le prix global malgré une baisse du prix des copropriétés.

L'augmentation du prix des habitations en propriété absolue s'explique davantage par des changements dans la composition des ventes que par une augmentation de la demande. En effet, les ventes de ces habitations ont baissé de 2,1 % par rapport à l'année précédente, mais une proportion accrue de celles-ci se situait dans les catégories de prix élevés en 2013. Plus précisément, la proportion des habitations vendues à un prix supérieur à 450 000 \$ a presque atteint 17 %, tandis qu'elle n'était que de 15,5 % en 2012. La situation a été différente pour les copropriétés, dont la proportion des ventes par fourchettes de prix n'a pas varié beaucoup d'une année à l'autre. Il est à noter que l'offre de copropriétés a suivi une nette tendance à la hausse par rapport à l'année précédente.

Pendant que les ventes diminuaient de 5 %, ce qui a fait baisser leur prix de 2 %.

La température du marché a varié selon les types d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les délais de vente. Même si les marchés des habitations en propriété absolue et des copropriétés sont demeurés équilibrés, le RVNI du marché des copropriétés a baissé, passant de 49 % en 2012 à 43 % en 2013.

Bien que ce marché soit demeuré équilibré, il s'est détendu au point de presque atteindre la limite de la zone caractéristique d'un marché acheteur. Le RVNI du marché des habitations en propriété absolue s'est établi à 50 % en moyenne en 2013; là aussi, il y a eu une baisse par rapport au RVNI de 53 % enregistré pour l'ensemble de 2012.

En conséquence, il a fallu plus de temps pour conclure une vente

dans le segment des copropriétés, puisqu'il s'est écoulé en moyenne 59 jours entre l'inscription et la vente au quatrième trimestre, comparativement à 46 jours un an plus tôt. Les habitations en propriété absolue se sont vendues un peu plus rapidement que les copropriétés, soit après 54 jours. Sur l'ensemble de l'année, le délai de vente moyen a été de 47 jours pour les habitations en propriété absolue et de 49 jours pour les copropriétés. Cependant, l'affaiblissement du quatrième trimestre est un signe du ralentissement du marché de la revente des copropriétés à mesure que l'offre s'accroît.

TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS (\$)					
	décembre			Cumul de janvier à décembre			décembre			Cumul de janvier à décembre		
	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %	2012	2011	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	309	334	-7,5	7 742	7 950	-2,6	389 865	378 761	2,9	402 152	392 561	2,4
Plain-pied	96	93	3,2	2 353	2 434	-3,3	348 233	324 851	7,2	354 080	345 319	2,5
Deux étages	155	165	-6,1	3 849	3 981	-3,3	435 567	427 816	1,8	452 380	441 940	2,4
Autres log. individuels	58	76	-23,7	1 540	1 535	0,3	336 638	338 228	-0,5	350 065	339 409	3,1
LOG. EN RANGÉE	107	109	-1,8	2 425	2 394	1,3	306 769	291 207	5,3	318 147	315 031	1,0
JUMELÉS	49	41	19,5	879	956	-8,1	378 466	368 940	2,6	318 147	315 031	1,0
COPROPRIÉTÉS	145	134	8,2	2 875	3 045	-5,6	245 349	258 498	-5,1	262 947	268 234	-2,0
Appartements	82	70	17,1	1 484	1 534	-3,3	257 033	286 403	-10,3	288 691	301 990	-4,4
Log. en rangée	47	42	11,9	1 014	1 134	-10,6	225 934	217 479	3,9	231 154	232 123	-0,4
Autres copropriétés	16	22	-27,3	377	377	0,0	242 500	248 018	-2,2	247 118	239 499	3,2
AUTRES	5	10	-	128	152	-	557 936	353 259	-	947 355	781 598	-
TOUS LOG. CONFONDUS	615	628	-2,1	14 049	14 497	-3,1	341 793	336 856	1,5	358 877	352 610	1,8

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

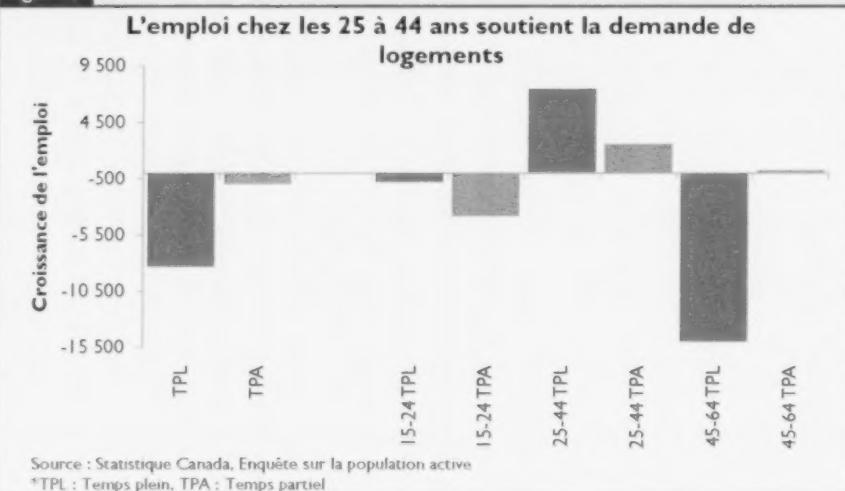
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

L'emploi faiblit en 2013, mais les revenus augmentent

L'année s'est terminée sur un marché de l'emploi en déclin à Ottawa. Sur l'ensemble de 2013, le nombre d'emplois a diminué en moyenne de 9 000, et la majorité des pertes ont eu lieu dans le secteur de l'administration publique. Le secteur des services a affiché une augmentation importante, dont l'effet sur l'emploi total a cependant été quasi annulé par une coupe presque aussi importante dans le personnel de l'administration publique. À part l'exception que constitue le secteur des FAI³, où il y a eu des gains, tous les autres secteurs ont vu des réductions des effectifs à Ottawa.

L'emploi dans la région d'Ottawa a décrû de 2,2 % sur douze mois, en raison d'un recul de l'emploi à temps plein. Malgré tout, l'emploi a continué de s'améliorer pour une deuxième année d'affilée chez les 25 à 44 ans, ce qui a favorisé la stabilité de demande d'habitations, car ce groupe d'âge est celui des accédants à la propriété. L'emploi s'est accru de 3,8 % dans ce groupe, et la plupart des postes créés sont à temps plein. De plus, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est

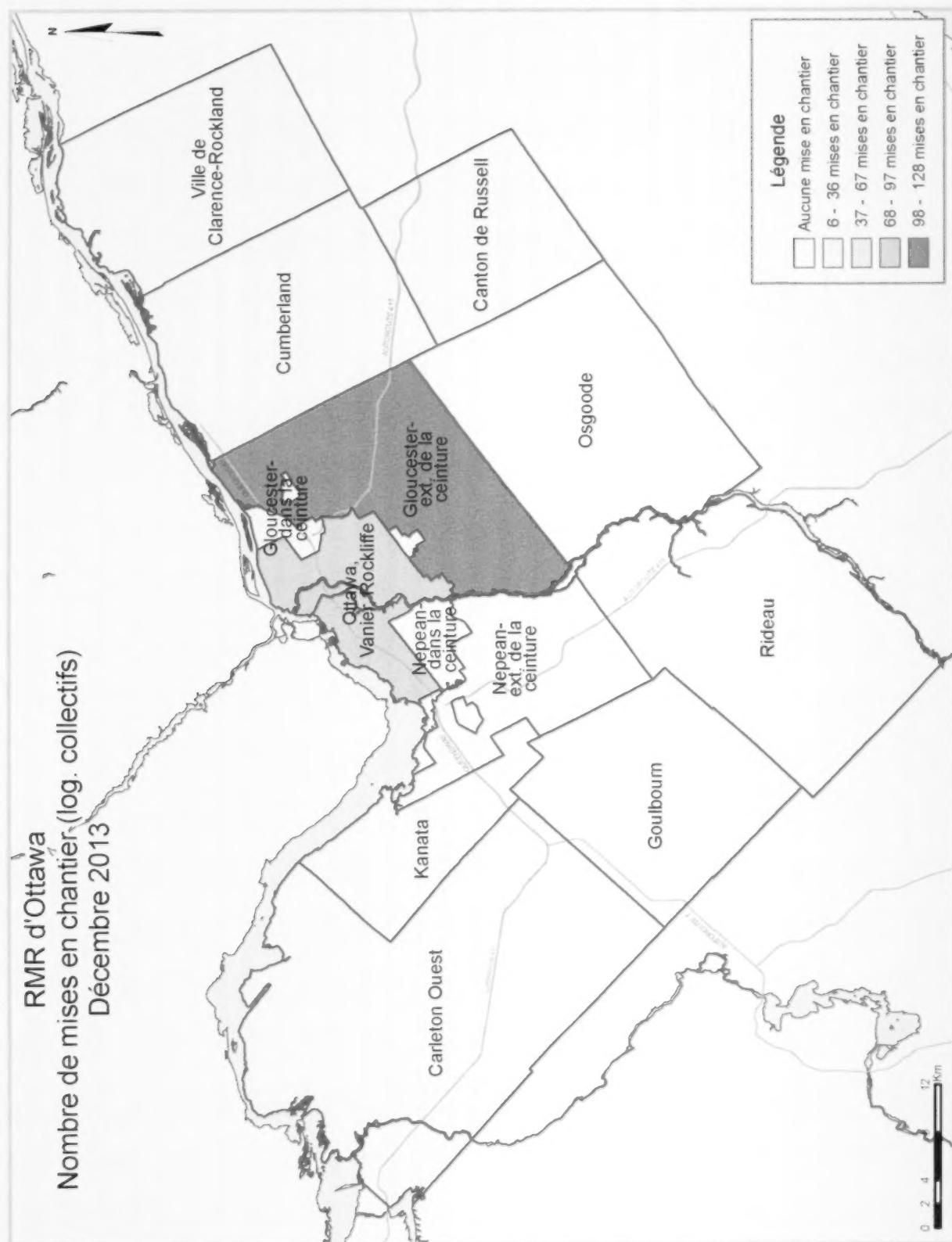
Figure 4

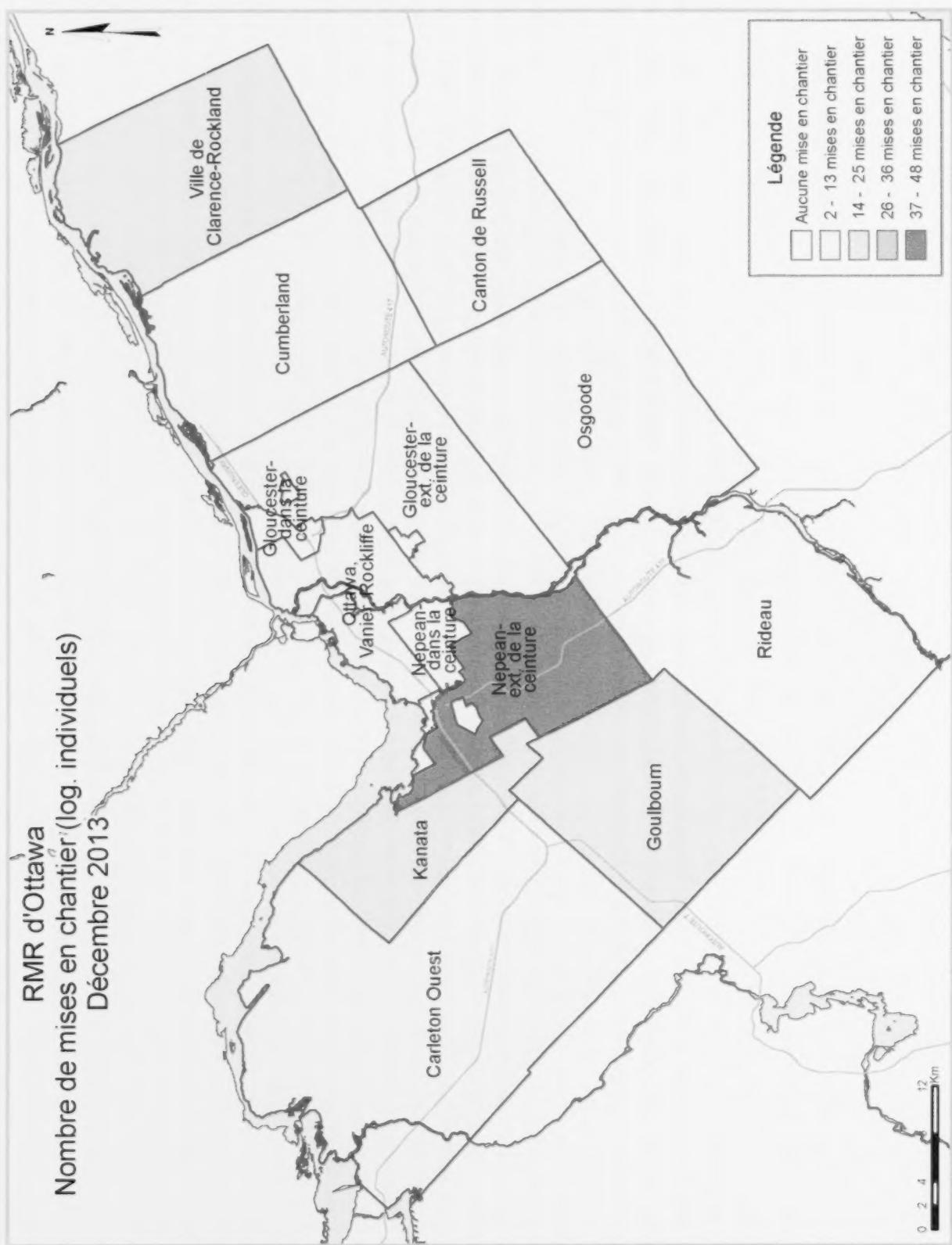


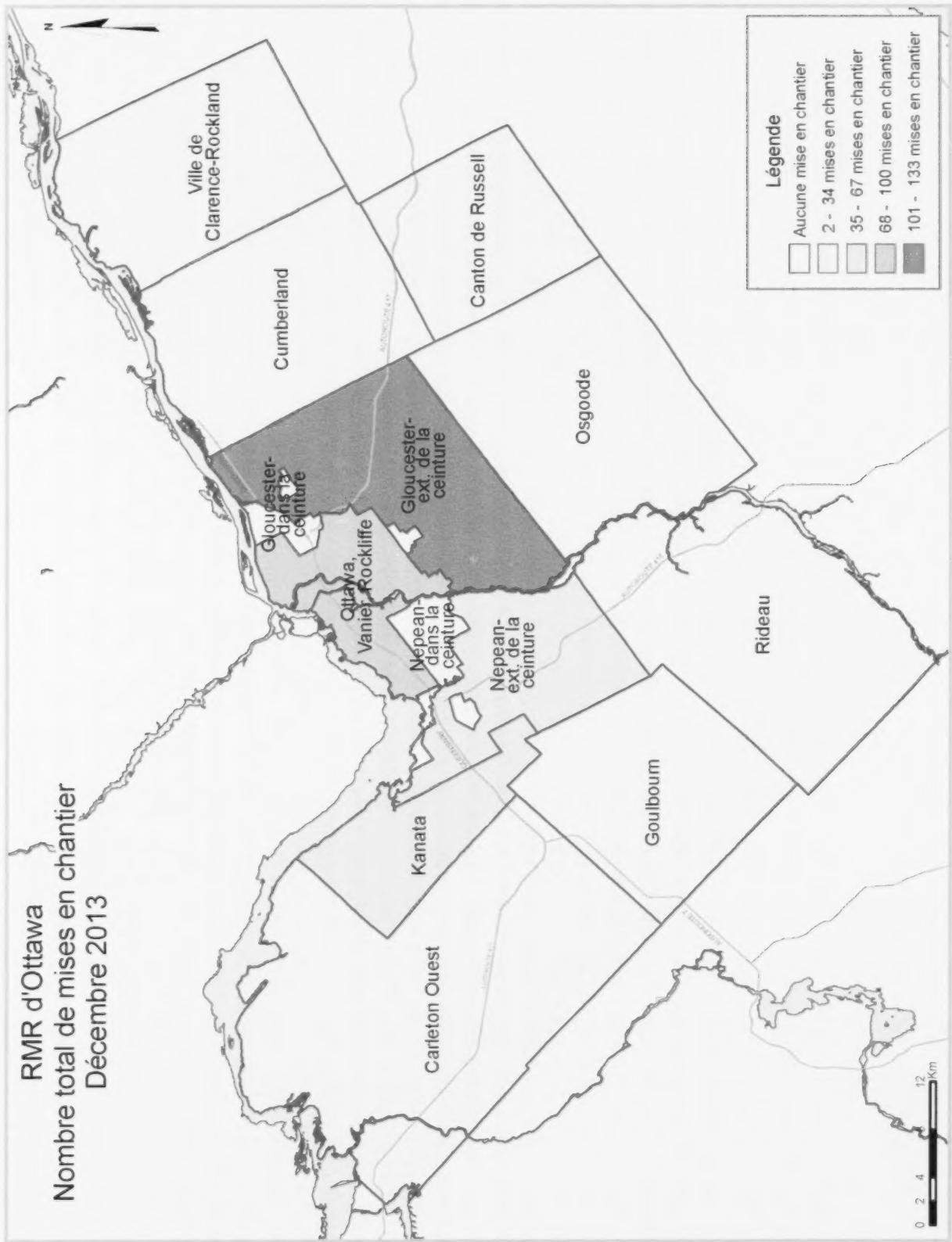
améliorée, et ce, de 2,3 % par rapport à 2012. En outre, la rémunération moyenne à Ottawa est demeurée bien supérieure à celle de l'ensemble de l'Ontario, ce qui a soutenu davantage la demande de logements.

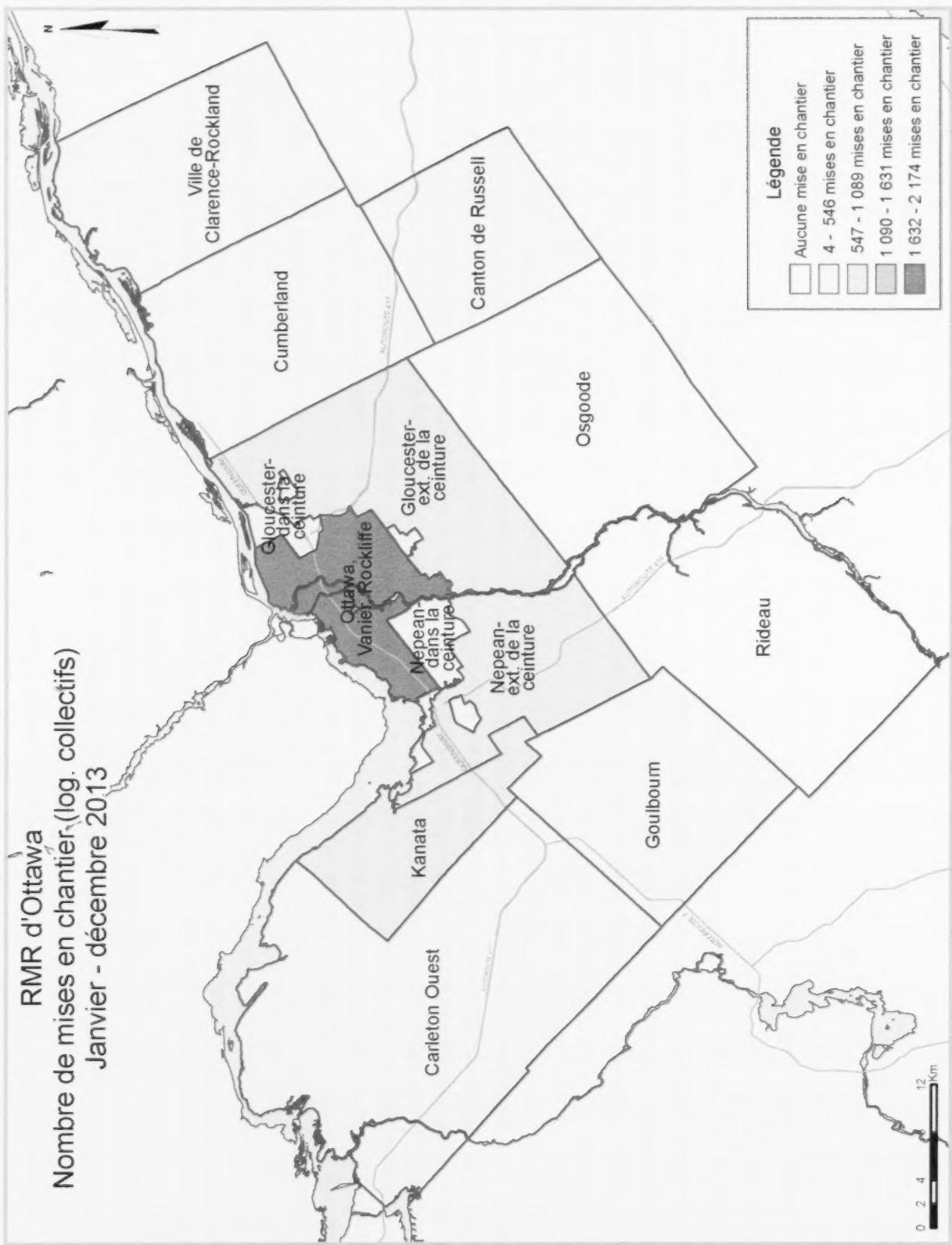
Même si l'incertitude continue de planer sur la conjoncture économique mondiale, les indicateurs économiques favorables en provenance des États-Unis à la fin de l'année donnent à penser qu'il y aura davantage de retombées économiques positives sur l'Ontario et sur Ottawa.

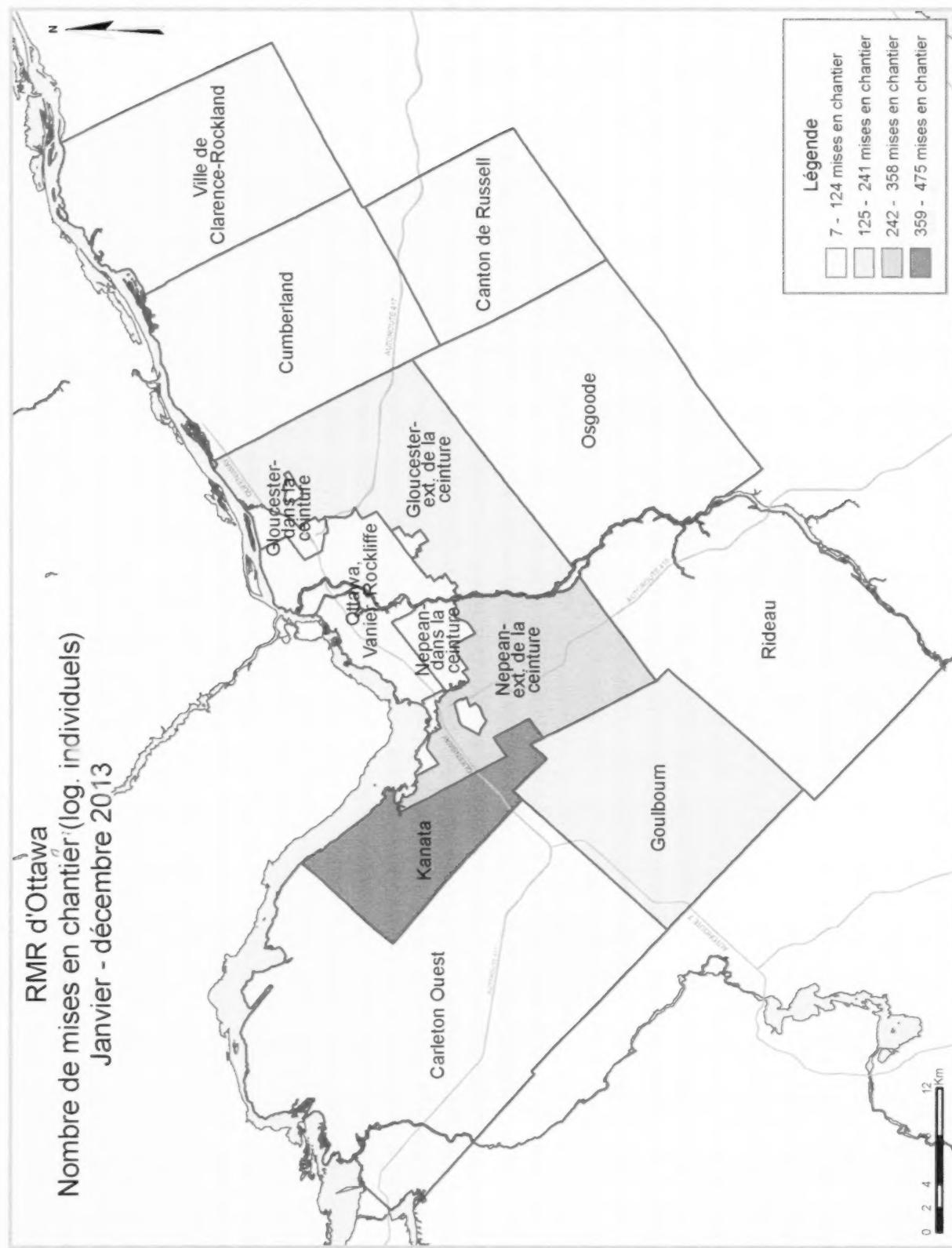
³ FAI : finance, assurances et immobilier

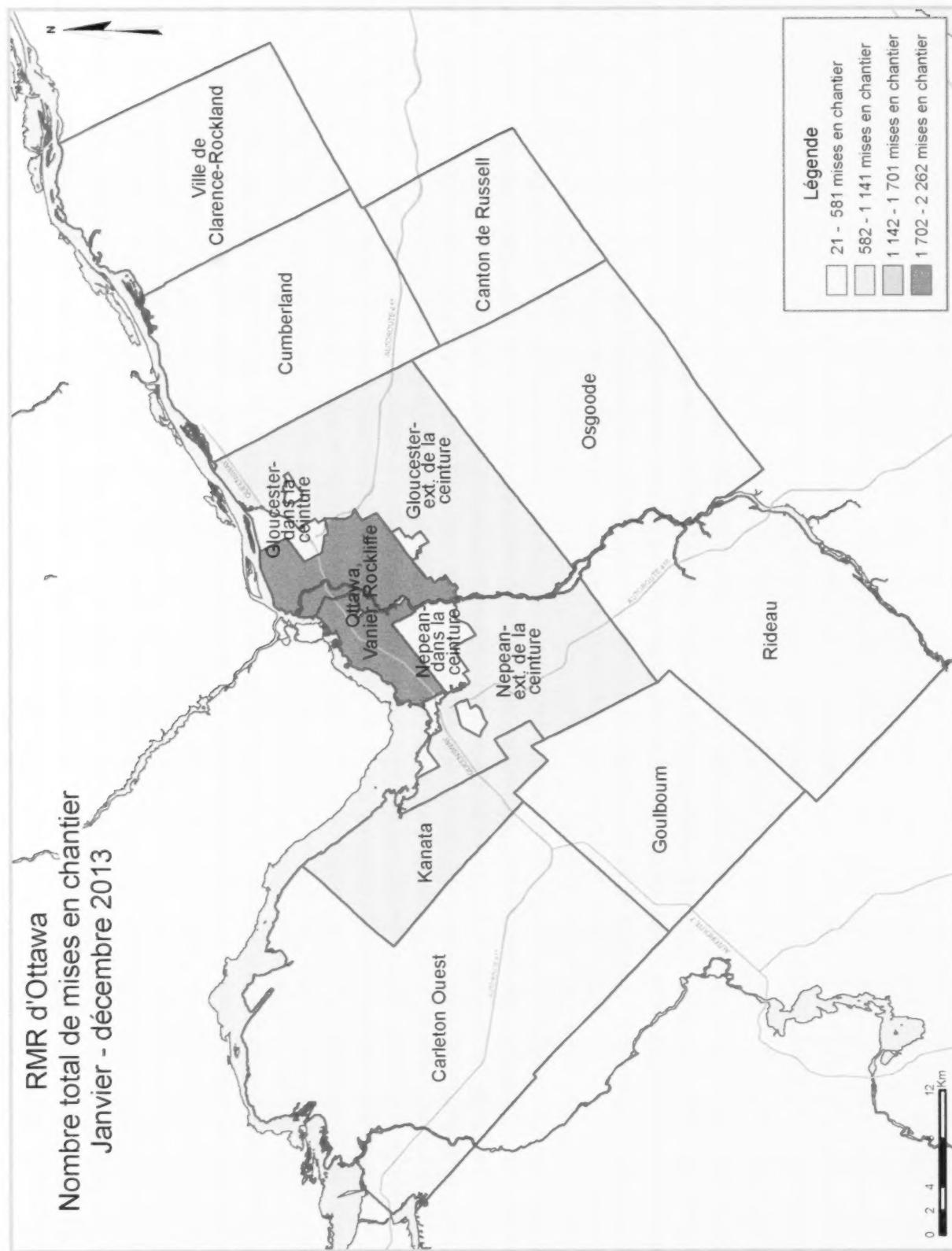












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)			
décembre 2013			
Ottawa RMR ¹	novembre 2013	décembre 2013	
Tendance ²	7 797	7 327	
DDA	4 711	4 704	
	décembre 2012	décembre 2013	
Données réelles			
décembre - maisons individuelles	132	151	
décembre - logements collectifs	250	266	
décembre - tous les logements	382	417	
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 592	1 787	
Janvier à décembre - logements collectifs	4 434	4 773	
Janvier à décembre - tous les logements	6 026	6 560	

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2013	151	24	150	0	0	84	0	8	417
Décembre 2012	132	26	193	0	0	24	4	3	382
Variation en %	14,4	-7,7	-22,3	s.o.	s.o.	**	-100,0	166,7	9,2
Cumul 2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Cumul 2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2013	1 074	228	1 183	0	8	3 615	7	806	6 921
Décembre 2012	942	226	1 102	0	0	2 696	31	414	5 411
Variation en %	14,0	0,9	7,4	s.o.	s.o.	34,1	-77,4	94,7	27,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2013	207	56	199	0	0	0	0	12	474
Décembre 2012	136	14	148	0	0	360	2	2	662
Variation en %	52,2	**	34,5	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	**	-28,4
Cumul 2013	1 651	392	1 709	0	0	1 334	4	130	5 220
Cumul 2012	1 849	230	1 540	0	0	1 458	15	445	5 537
Variation en %	-10,7	70,4	11,0	s.o.	s.o.	-8,5	-73,3	-70,8	-5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2013	51	66	47	0	0	262	s.o.	s.o.	426
Décembre 2012	63	39	82	0	0	249	s.o.	s.o.	433
Variation en %	-19,0	69,2	-42,7	s.o.	s.o.	5,2	s.o.	s.o.	-1,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2013	214	57	199	0	0	17	s.o.	s.o.	487
Décembre 2012	139	7	147	0	1	253	s.o.	s.o.	547
Variation en %	54,0	**	35,4	s.o.	-100,0	-93,3	s.o.	s.o.	-11,0
Cumul 2013	1 688	369	1 757	0	0	1 321	s.o.	s.o.	5 135
Cumul 2012	1 824	223	1 551	0	4	1 333	s.o.	s.o.	4 935
Variation en %	-7,5	65,5	13,3	s.o.	-100,0	-0,9	s.o.	s.o.	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Ottawa (ville)										
Décembre 2013	131	18	144	0	0	84	0	8	385	
Décembre 2012	122	26	153	0	0	24	0	3	328	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Décembre 2013	12	12	0	0	0	48	0	8	80	
Décembre 2012	17	16	0	0	0	24	0	3	60	
Nepean (dans la Ceinture)										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nepean (hors Ceinture)										
Décembre 2013	48	2	16	0	0	0	0	0	66	
Décembre 2012	13	6	27	0	0	0	0	0	46	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gloucester (hors Ceinture)										
Décembre 2013	5	2	90	0	0	36	0	0	133	
Décembre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
Kanata										
Décembre 2013	23	2	10	0	0	0	0	0	35	
Décembre 2012	32	4	45	0	0	0	0	0	81	
Cumberland										
Décembre 2013	9	0	11	0	0	0	0	0	20	
Décembre 2012	27	0	21	0	0	0	0	0	48	
Goulbourn										
Décembre 2013	18	0	11	0	0	0	0	0	29	
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
West Carleton										
Décembre 2013	5	0	6	0	0	0	0	0	11	
Décembre 2012	4	0	60	0	0	0	0	0	64	
Rideau										
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Osgoode										
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Clarence-Rockland (ville)										
Décembre 2013	16	0	6	0	0	0	0	0	22	
Décembre 2012	10	0	40	0	0	0	0	0	50	
Russell Township										
Décembre 2013	4	6	0	0	0	0	0	0	10	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	4	0	4	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Décembre 2013	151	24	150	0	0	84	0	8	417	
Décembre 2012	132	26	193	0	0	24	4	3	382	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Ottawa (ville)										
Décembre 2013	1 001	206	1 147	0	8	3 615	3	806	6 786	
Décembre 2012	847	216	1 062	0	0	2 664	27	410	5 226	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Décembre 2013	79	90	35	0	5	2 978	3	264	3 454	
Décembre 2012	87	86	35	0	0	1 906	27	73	2 214	
Nepean (dans la Ceinture)										
Décembre 2013	12	4	0	0	0	0	0	0	16	
Décembre 2012	12	0	12	0	0	16	0	0	40	
Nepean (hors Ceinture)										
Décembre 2013	278	46	392	0	3	176	0	124	1 019	
Décembre 2012	113	54	280	0	0	422	0	124	993	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Décembre 2013	5	0	0	0	0	22	0	0	27	
Décembre 2012	2	0	19	0	0	44	0	0	65	
Gloucester (hors Ceinture)										
Décembre 2013	105	20	209	0	0	117	0	24	475	
Décembre 2012	129	20	176	0	0	66	0	0	391	
Kanata										
Décembre 2013	303	34	326	0	0	96	0	325	1 084	
Décembre 2012	88	44	309	0	0	88	0	152	681	
Cumberland										
Décembre 2013	51	8	91	0	0	212	0	41	403	
Décembre 2012	185	10	165	0	0	72	0	41	473	
Goulbourn										
Décembre 2013	53	0	46	0	0	14	0	28	141	
Décembre 2012	80	0	6	0	0	50	0	20	156	
West Carleton										
Décembre 2013	37	4	48	0	0	0	0	0	89	
Décembre 2012	64	2	60	0	0	0	0	0	126	
Rideau										
Décembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24	
Décembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18	
Osgoode										
Décembre 2013	54	0	0	0	0	0	0	0	54	
Décembre 2012	69	0	0	0	0	0	0	0	69	
Clarence-Rockland (ville)										
Décembre 2013	43	4	36	0	0	0	0	0	83	
Décembre 2012	65	2	40	0	0	32	0	0	139	
Russell Township										
Décembre 2013	30	18	0	0	0	0	4	0	52	
Décembre 2012	30	8	0	0	0	0	4	4	46	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Décembre 2013	1 074	228	1 183	0	8	3 615	7	806	6 921	
Décembre 2012	942	226	1 102	0	0	2 696	31	414	5 411	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Ottawa (ville)										
Décembre 2013	151	52	199	0	0	0	0	12	414	
Décembre 2012	125	14	148	0	0	314	2	2	605	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Décembre 2013	9	18	0	0	0	0	0	0	27	
Décembre 2012	9	6	0	0	0	197	0	0	212	
Nepean (dans la Ceinture)										
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Nepean (hors Ceinture)										
Décembre 2013	17	8	23	0	0	0	0	0	48	
Décembre 2012	60	0	70	0	0	0	0	0	130	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Gloucester (hors Ceinture)										
Décembre 2013	17	8	105	0	0	0	0	12	142	
Décembre 2012	21	0	33	0	0	0	0	0	54	
Kanata										
Décembre 2013	66	8	6	0	0	0	0	0	80	
Décembre 2012	1	4	45	0	0	0	0	0	50	
Cumberland										
Décembre 2013	14	10	25	0	0	0	0	0	49	
Décembre 2012	3	2	0	0	0	117	0	0	122	
Goulbourn										
Décembre 2013	14	0	8	0	0	0	0	0	22	
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
West Carleton										
Décembre 2013	5	0	32	0	0	0	0	0	37	
Décembre 2012	12	2	0	0	0	0	0	2	16	
Rideau										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Osgoode										
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	2	0	7	
Clarence-Rockland (ville)										
Décembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37	
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11	
Russell Township										
Décembre 2013	19	4	0	0	0	0	0	0	23	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	46	0	0	46	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Décembre 2013	207	56	199	0	0	0	0	12	474	
Décembre 2012	136	14	148	0	0	360	2	2	662	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2013	48	66	47	0	0	259	S.O.	S.O.	420
Décembre 2012	58	39	82	0	0	230	S.O.	S.O.	409
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2013	21	48	4	0	0	173	S.O.	S.O.	246
Décembre 2012	22	22	4	0	0	93	S.O.	S.O.	141
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2013	1	0	2	0	0	0	S.O.	S.O.	3
Décembre 2012	1	2	2	0	0	0	S.O.	S.O.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2013	5	7	16	0	0	35	S.O.	S.O.	63
Décembre 2012	8	5	24	0	0	74	S.O.	S.O.	111
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2013	4	3	13	0	0	8	S.O.	S.O.	28
Décembre 2012	2	3	20	0	0	1	S.O.	S.O.	26
Kanata									
Décembre 2013	8	6	2	0	0	13	S.O.	S.O.	29
Décembre 2012	2	4	12	0	0	2	S.O.	S.O.	20
Cumberland									
Décembre 2013	3	0	9	0	0	26	S.O.	S.O.	38
Décembre 2012	15	1	5	0	0	51	S.O.	S.O.	72
Goulbourn									
Décembre 2013	2	1	0	0	0	4	S.O.	S.O.	7
Décembre 2012	2	1	0	0	0	8	S.O.	S.O.	11
West Carleton									
Décembre 2013	1	1	1	0	0	0	S.O.	S.O.	3
Décembre 2012	2	1	6	0	0	0	S.O.	S.O.	9
Rideau									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2
Osgoode									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1
Décembre 2012	2	0	9	0	0	0	S.O.	S.O.	11
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	2
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	5
Russell Township									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	2	S.O.	S.O.	4
Décembre 2012	0	0	0	0	0	19	S.O.	S.O.	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2013	51	66	47	0	0	262	S.O.	S.O.	426
Décembre 2012	63	39	82	0	0	249	S.O.	S.O.	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULES									
Ottawa (ville)									
Décembre 2013	156	53	199	0	0	17	s.o.	s.o.	425
Décembre 2012	128	7	147	0	1	226	s.o.	s.o.	509
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2013	7	17	3	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Décembre 2012	11	0	0	0	1	135	s.o.	s.o.	147
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2013	17	9	25	0	0	13	s.o.	s.o.	64
Décembre 2012	59	0	65	0	0	0	s.o.	s.o.	124
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2013	16	8	101	0	0	0	s.o.	s.o.	125
Décembre 2012	21	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Kanata									
Décembre 2013	67	8	10	0	0	2	s.o.	s.o.	87
Décembre 2012	1	4	43	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Cumberland									
Décembre 2013	18	11	20	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Décembre 2012	5	2	2	0	0	91	s.o.	s.o.	100
Goulbourn									
Décembre 2013	16	0	8	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Décembre 2013	5	0	31	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Décembre 2012	12	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rideau									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2012	5	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2013	40	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Russell Township									
Décembre 2013	18	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Décembre 2012	0	0	0	0	0	27	s.o.	s.o.	27
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2013	214	57	199	0	0	17	s.o.	s.o.	487
Décembre 2012	139	7	147	0	1	253	s.o.	s.o.	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560	
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026	
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794	
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446	
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814	
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998	
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506	
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7	
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875	
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9	
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982	
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2	
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	131	122	18	26	144	153	92	27	385	328	17,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	17	12	16	0	0	56	27	80	60	33,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	48	13	2	6	16	27	0	0	66	46	43,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	5	16	2	0	90	0	36	0	133	16	**
Kanata	23	32	2	4	10	45	0	0	35	81	-56,8
Cumberland	9	27	0	0	11	21	0	0	20	48	-58,3
Goulbourn	18	8	0	0	11	0	0	0	29	8	**
West Carleton	5	4	0	0	6	60	0	0	11	64	-82,8
Rideau	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Osgoode	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Clarence-Rockland (ville)	16	10	0	0	6	12	0	28	22	50	-56,0
Russell Township	4	0	6	4	0	0	0	0	10	4	150,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	151	132	24	30	150	165	92	55	417	382	9,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 596	1 424	362	274	1 566	1 363	2 760	2 669	6 284	5 730	9,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	88	105	138	94	40	53	1 996	1 836	2 262	2 088	8,3
Nepean (dans la Ceinture)	17	17	4	0	0	12	0	0	21	29	-27,6
Nepean (hors Ceinture)	350	311	76	68	432	359	86	323	944	1 061	-11,0
Gloucester (dans la Ceinture)	7	2	2	0	0	0	44	0	53	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	221	269	68	40	408	292	209	28	906	629	44,0
Kanata	475	105	46	48	370	368	233	240	1 124	761	47,7
Cumberland	104	266	20	16	152	219	164	185	440	686	-35,9
Goulbourn	171	157	0	2	54	0	28	55	253	214	18,2
West Carleton	53	81	8	4	110	60	0	2	171	147	16,3
Rideau	37	23	0	0	0	0	0	0	37	23	60,9
Osgoode	73	88	0	2	0	0	0	0	73	90	-18,9
Clarence-Rockland (ville)	100	124	4	2	49	16	0	54	153	196	-21,9
Russell Township	91	44	32	10	0	0	0	46	123	100	23,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 787	1 592	398	286	1 615	1 379	2 760	2 769	6 560	6 026	8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Ottawa (ville)	144	153	0	0	84	24	8	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	48	24	8	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	16	27	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	90	0	0	0	36	0	0	0
Kanata	10	45	0	0	0	0	0	0
Cumberland	11	21	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	11	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	6	60	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	12	0	0	0	28	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	150	165	0	0	84	52	8	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 566	1 339	0	24	2 286	2 217	474	452
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	29	0	24	1 727	1 723	269	113
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	432	359	0	0	86	199	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	408	292	0	0	185	28	24	0
Kanata	370	368	0	0	60	88	173	152
Cumberland	152	219	0	0	164	144	0	41
Goulbourn	54	0	0	0	20	35	8	20
West Carleton	110	60	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	49	16	0	0	0	54	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 615	1 355	0	24	2 286	2 317	474	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Ottawa (ville)	293	301	84	24	8	3	385	328
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	33	48	24	8	3	80	60
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	66	46	0	0	0	0	66	46
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	97	16	36	0	0	0	133	16
Kanata	35	81	0	0	0	0	35	81
Cumberland	20	48	0	0	0	0	20	48
Goulbourn	29	8	0	0	0	0	29	8
West Carleton	11	64	0	0	0	0	11	64
Rideau	2	4	0	0	0	0	2	4
Osgoode	9	1	0	0	0	0	9	1
Clarence-Rockland (ville)	22	50	0	0	0	0	22	50
Russell Township	10	0	0	0	0	4	10	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	325	351	84	24	8	7	417	382

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	3 534	3 038	2 276	2 212	474	480	6 284	5 730
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	261	221	1 732	1 730	269	137	2 262	2 088
Nepean (dans la Ceinture)	21	29	0	0	0	0	21	29
Nepean (hors Ceinture)	859	738	85	199	0	124	944	1 061
Gloucester (dans la Ceinture)	9	2	44	0	0	0	53	2
Gloucester (hors Ceinture)	697	601	185	28	24	0	906	629
Kanata	891	521	60	88	173	152	1 124	761
Cumberland	284	513	156	132	0	41	440	686
Goulbourn	231	159	14	35	8	20	253	214
West Carleton	171	143	0	0	0	4	171	147
Rideau	37	23	0	0	0	0	37	23
Osgoode	73	88	0	0	0	2	73	90
Clarence-Rockland (ville)	153	170	0	26	0	0	153	196
Russell Township	119	50	0	46	4	4	123	100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 806	3 258	2 276	2 284	478	484	6 560	6 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	151	125	52	16	199	148	12	316	414	605	-31,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	9	18	6	0	0	0	197	27	212	-87,3
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Nepean (hors Ceinture)	17	60	8	0	23	70	0	0	48	130	-63,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	17	21	8	0	105	33	12	0	142	54	163,0
Kanata	66	1	8	4	6	45	0	0	80	50	60,0
Cumberland	14	3	10	2	25	0	0	117	49	122	-59,8
Goulbourn	14	7	0	0	8	0	0	0	22	7	**
West Carleton	5	12	0	2	32	0	0	2	37	16	131,3
Rideau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Osgoode	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Clarence-Rockland (ville)	37	11	0	0	0	0	0	0	37	11	**
Russell Township	19	0	4	0	0	0	0	46	23	46	-50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	207	136	56	16	199	148	12	362	474	662	-28,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 438	1 674	374	236	1 656	1 520	1 428	1 833	4 896	5 263	-7,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	93	103	132	74	32	34	764	1 044	1 021	1 255	-18,6
Nepean (dans la Ceinture)	19	18	0	0	12	7	16	69	47	94	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	186	492	84	64	342	428	328	267	940	1 251	-24,9
Gloucester (dans la Ceinture)	3	2	2	0	19	12	66	0	90	14	**
Gloucester (hors Ceinture)	245	222	70	40	522	252	128	46	965	560	72,3
Kanata	278	104	58	42	360	352	52	156	748	654	14,4
Cumberland	238	275	22	6	226	261	24	205	510	747	-31,7
Goulbourn	178	274	0	2	14	58	50	44	242	378	-36,0
West Carleton	80	90	6	6	129	20	0	2	215	118	82,2
Rideau	31	29	0	0	0	0	0	0	31	29	6,9
Osgoode	87	65	0	2	0	96	0	0	87	163	-46,6
Clarence-Rockland (ville)	122	141	2	4	37	23	48	24	209	192	8,9
Russell Township	91	34	20	2	0	0	4	46	115	82	40,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 651	1 849	396	242	1 693	1 543	1 480	1 903	5 220	5 537	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Ottawa (ville)	199	148	0	0	0	314	12	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	197	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	23	70	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	105	33	0	0	0	0	12	0
Kanata	6	45	0	0	0	0	0	0
Cumberland	25	0	0	0	0	117	0	0
Goulbourn	8	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	32	0	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	199	148	0	0	0	360	12	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 656	1 520	0	0	1 302	1 390	126	443
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	34	0	0	658	826	106	218
Nepean (dans la Ceinture)	12	7	0	0	16	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	342	428	0	0	328	267	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	19	12	0	0	66	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	522	252	0	0	116	46	12	0
Kanata	360	352	0	0	52	10	0	146
Cumberland	226	261	0	0	24	205	0	0
Goulbourn	14	58	0	0	42	36	8	8
West Carleton	129	20	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	96	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	37	20	0	3	48	22	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	46	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 693	1 540	0	3	1 350	1 458	130	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Ottawa (ville)	402	287	0	314	12	4	414	605
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	15	0	197	0	0	27	212
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	4	3
Nepean (hors Ceinture)	48	130	0	0	0	0	48	130
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	130	54	0	0	12	0	142	54
Kanata	80	50	0	0	0	0	80	50
Cumberland	49	5	0	117	0	0	49	122
Goulbourn	22	7	0	0	0	0	22	7
West Carleton	37	14	0	0	0	2	37	16
Rideau	1	3	0	0	0	0	1	3
Osgoode	4	5	0	0	0	2	4	7
Clarence-Rockland (ville)	37	11	0	0	0	0	37	11
Russell Township	23	0	0	46	0	0	23	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	462	298	0	360	12	4	474	662

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	3 468	3 418	1 302	1 390	126	455	4 896	5 263
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	257	205	658	826	106	224	1 021	1 255
Nepean (dans la Ceinture)	31	25	16	0	0	69	47	94
Nepean (hors Ceinture)	612	984	328	267	0	0	940	1 251
Gloucester (dans la Ceinture)	24	14	66	0	0	0	90	14
Gloucester (hors Ceinture)	837	514	116	46	12	0	965	560
Kanata	696	496	52	10	0	148	748	654
Cumberland	486	542	24	205	0	0	510	747
Goulbourn	192	334	42	36	8	8	242	378
West Carleton	215	114	0	0	0	4	215	118
Rideau	31	29	0	0	0	0	31	29
Osgoode	87	161	0	0	0	2	87	163
Clarence-Rockland (ville)	177	165	32	22	0	5	209	192
Russell Township	107	36	0	46	8	0	115	82
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 752	3 619	1 334	1 458	134	460	5 220	5 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels éoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Ottawa (ville)																
Décembre 2013	2	1,5	14	10,4	35	26,1	40	29,9	43	32,1	134	453 900	482 511			
Décembre 2012	0	0,0	3	3,0	14	13,9	25	24,8	59	58,4	101	526 900	538 072			
Cumul 2013	3	0,3	172	14,4	186	15,5	313	26,1	523	43,7	1 197	484 900	509 931			
Cumul 2012	8	0,6	194	13,6	238	16,7	439	30,7	550	38,5	1 429	469 900	496 356			
Ottawa, Vanier, Rockcliffe																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,7	52	96,3	54	749 900	811 765			
Cumul 2012	1	1,5	0	0,0	0	0,0	3	4,5	62	93,9	66	759 200	799 112			
Nepean (dans la Ceinture)																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Nepean (hors Ceinture)																
Décembre 2013	0	0,0	1	5,9	1	5,9	9	52,9	6	35,3	17	485 400	505 718			
Décembre 2012	0	0,0	3	5,3	8	14,0	17	29,8	29	50,9	57	519 600	504 002			
Cumul 2013	0	0,0	26	14,6	10	5,6	48	27,0	94	52,8	178	509 150	507 494			
Cumul 2012	5	1,1	80	17,1	66	14,1	146	31,2	171	36,5	468	467 400	471 866			
Gloucester (dans la Ceinture)																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Gloucester (hors Ceinture)																
Décembre 2013	0	0,0	1	6,7	0	0,0	6	40,0	8	53,3	15	518 900	500 307			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,3	5	26,3	13	68,4	19	551 900	556 742			
Cumul 2013	0	0,0	4	1,7	13	5,6	98	42,2	117	50,4	232	501 400	509 938			
Cumul 2012	1	0,5	1	0,5	17	8,1	98	46,4	94	44,5	211	486 900	501 069			
Kanata																
Décembre 2013	2	3,0	7	10,6	29	43,9	12	18,2	16	24,2	66	414 990	452 705			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2013	2	0,7	29	10,8	74	27,5	59	21,9	105	39,0	269	469 990	491 511			
Cumul 2012	0	0,0	4	4,7	15	17,4	29	33,7	38	44,2	86	487 900	518 467			
Cumberland																
Décembre 2013	0	0,0	5	31,3	2	12,5	7	43,8	2	12,5	16	428 650	449 285			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2013	1	0,4	89	37,4	66	27,7	55	23,1	27	11,3	238	388 900	414 334			
Cumul 2012	0	0,0	61	23,1	75	28,4	85	32,2	43	16,3	264	421 400	433 819			
Goulbourn																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	20,0	6	40,0	6	40,0	15	482 500	507 598			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	23	13,4	22	12,8	48	27,9	79	45,9	172	486 990	505 590			
Cumul 2012	1	0,4	47	18,6	64	25,3	71	28,1	70	27,7	253	438 990	462 279			

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
West Carleton																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	584 400	620 044			
Cumul 2012	0	0,0	1	2,2	0	0,0	5	11,1	39	86,7	45	557 900	584 278			
Rideau																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	815 000	835 229			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	882 000	849 085			
Osgoode																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	5,3	1	5,3	1	5,3	16	84,2	19	780 000	777 005			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,0	2	10,0	17	85,0	20	701 500	744 350			
Clarence-Rockland (ville)																
Décembre 2013	10	31,3	11	34,4	4	12,5	7	21,9	0	0,0	32	339 150	354 172			
Décembre 2012	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	349 900	341 880			
Cumul 2013	30	30,6	30	30,6	22	22,4	14	14,3	2	2,0	98	357 950	355 733			
Cumul 2012	46	42,6	45	41,7	13	12,0	3	2,8	1	0,9	108	309 750	325 424			
Russell Township																
Décembre 2013	0	0,0	12	66,7	5	27,8	1	5,6	0	0,0	18	346 350	360 274			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	2	2,4	50	61,0	20	24,4	9	11,0	1	1,2	82	360 100	371 834			
Cumul 2012	1	3,8	13	50,0	10	38,5	2	7,7	0	0,0	26	371 050	378 564			
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)																
Décembre 2013	12	6,5	37	20,1	44	23,9	48	26,1	43	23,4	184	423 990	448 233			
Décembre 2012	2	1,8	9	8,1	16	14,4	25	22,5	59	53,2	111	504 900	520 397			
Cumul 2013	35	2,5	252	18,3	228	16,6	336	24,4	526	38,2	1 377	466 900	490 733			
Cumul 2012	55	3,5	252	16,1	261	16,7	444	28,4	551	35,3	1 563	461 900	482 586			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**Décembre 2013**

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	482 511	538 072	-10,3	509 931	496 356	2,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	842 657	s.o.	811 765	799 112	1,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	505 718	504 002	0,3	507 494	471 866	7,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	500 307	556 742	-10,1	509 938	501 069	1,8
Kanata	452 705	--	s.o.	491 511	518 467	-5,2
Cumberland	449 285	--	s.o.	414 334	433 819	-4,5
Goulbourn	507 598	457 733	10,9	505 590	462 279	9,4
West Carleton	--	--	s.o.	620 044	584 278	6,1
Rideau	--	--	s.o.	835 229	849 085	-1,6
Osgoode	--	--	s.o.	777 005	744 350	4,4
Clarence-Rockland (ville)	354 172	341 880	3,6	355 733	325 424	9,3
Russell Township	360 274	--	s.o.	371 834	378 564	-1,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	448 233	520 397	-13,9	490 733	482 586	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2013

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2012	Janvier	690	0,4	1 275	1 706	2 197	58,0	349 525	6,0	353 145
	Février	1 026	8,9	1 232	2 249	2 288	53,8	349 797	3,6	351 600
	Mars	1 404	12,6	1 258	2 948	2 319	54,2	353 714	1,7	347 500
	Avril	1 581	2,1	1 230	3 011	2 318	53,1	363 938	3,4	350 588
	Mai	1 921	15,2	1 250	3 549	2 420	51,7	363 502	3,0	350 433
	Juin	1 675	-2,8	1 198	2 786	2 287	52,4	354 690	0,0	348 630
	Juillet	1 382	3,4	1 227	2 528	2 403	51,1	340 352	-0,8	342 751
	Août	1 149	-14,8	1 131	2 333	2 362	47,9	347 673	2,4	353 170
	Septembre	1 011	-17,1	1 140	2 472	2 479	46,0	353 984	5,0	361 335
	Octobre	1 092	0,8	1 156	2 205	2 328	49,7	347 581	2,3	349 924
	Novembre	938	-9,0	1 181	1 716	2 437	48,5	350 211	0,7	352 112
	Décembre	628	-12,2	1 221	829	2 493	49,0	336 856	0,5	350 635
2013	Janvier	610	-11,6	1 110	2 001	2 535	43,8	343 382	-1,8	347 162
	Février	924	-9,9	1 156	2 273	2 485	46,5	348 386	-0,4	350 028
	Mars	1 182	-15,8	1 182	2 898	2 583	45,8	359 321	1,6	353 213
	Avril	1 586	0,3	1 134	3 533	2 451	46,3	372 188	2,3	357 947
	Mai	1 812	-5,7	1 190	3 733	2 530	47,0	370 591	2,0	357 335
	Juin	1 608	-4,0	1 213	2 907	2 526	48,0	359 372	1,3	353 512
	Juillet	1 352	-2,2	1 164	2 767	2 504	46,5	362 346	6,5	364 655
	Août	1 226	6,7	1 196	2 384	2 485	48,1	348 822	0,3	354 493
	Septembre	1 128	11,6	1 216	2 556	2 430	50,0	348 788	-1,5	356 045
	Octobre	1 104	1,1	1 183	2 349	2 532	46,7	363 240	4,5	366 052
	Novembre	902	-3,8	1 159	1 664	2 432	47,7	359 082	2,5	360 436
	Décembre	615	-2,1	1 146	811	2 384	48,1	341 793	1,5	356 434
	T4 2012	2 658	-6,0		4 750			345 975	1,3	
	T4 2013	2 621	-1,4		4 824			356 777	3,1	
	Cumul 2012	14 497	-0,4		28 332			352 610	2,3	
	Cumul 2013	14 049	-3,1		29 876			358 876	1,8	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques**Décembre 2013**

		Taux d'intérêt		IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	529	6,1	70,5
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	523	6,8	70,2
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,1	70,5
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,7	70,2
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,3	69,6
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,7	69,2
	Décembre	601	3,14	5,34		122,8	527	5,9	69,5

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédeterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

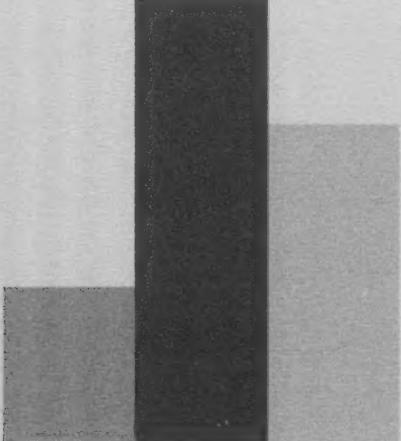
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.



Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

